

# trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



# trümplerareal

Trümpler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

## Die industrielle Revolution um 1830 - Zeit des Umbruchs



Die ehemalige Spinnerei- und Webereifabrik in Oberuster ist wohl die bekannteste Fabrik der Schweizergeschichte. Gegründet am 22. November 1830 erzwangen die Landgemeinden im Kanton Zürich die Durchsetzung einer Verfassungsrevision, die der Landschaft mehr Mitspracherechte sicherte. Gleichzeitig gab es eine radikale Bewegung, welche die Installation von

Web- und Spinnmaschinen verbieten wollte. Genau 2 Jahre später, am 22. November 1832 brannten die um Ihre Existenz bangenden Heimarbeiter und Kleingewerbler die neu gebaute und mit modernsten Maschinen ausgerüstete Fabrik des heutigen Trümplerareals nieder. Doch wie die Geschichte zeigt, war die Entwicklung zur Industrialisierung dadurch nicht aufzuhalten.



Trümplerareal um 1900

# trümplerareal

Trümpler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

## **Sind 170-jährige Räume noch zeitgemäss?**

Die Umwälzungen, ausgelöst durch die technologische Revolution der Elektronik, haben die Anforderungen an die Gestaltung von Arbeitsplätzen stark verändert. Mit den wichtigsten Eigenschaften, nämlich der Mobilität und Anpassbarkeit, müssen Arbeitsplätze und deren Umgebung flexibel gestaltet sein. Die alten Räume der ehemaligen Spinnerei kommen problemlos mit diesen Anforderungen zurecht, denn auch schon vor über hundert Jahren haben sich die Maschinen und Produktionsabläufe ständig verändert.

Die meisten Räume im Trümplerareal sind ohne fixe Raumtrennungen und können - je nach Bedürfnis - in Arbeitsplatzboxen, Grossraumbüros oder Mischformen davon eingerichtet werden. Meist ist auch die Erschliessung mit Strom, Telefon und Internetkabel in offenen Kabelkanälen geführt. Der günstige Mietpreis erlaubt es manchem Unternehmen, etwas mehr Fläche als notwendig zu mieten, um mehr Spielraum für kommende Veränderungen zu haben. Eine gut durchdachte allgemeine Infrastruktur sorgt ausserdem für einen Komfort, den man in solch alten Mauern nicht erwarten würde. Und nicht zuletzt wirkt sich auch das angenehme Ambiente in den alten Mauern positiv aufs Arbeitsklima aus.

## **Die Lage – das wichtigste Kriterium für Ihren Firmenstandort**

Dank der guten Verkehrsverbindungen in alle Himmelsrichtungen, dem nahen Greifenseegebiet mit seinen Naturufeln entwickelt sich die Stadt Uster, welche bereits heute die drittgrösste Stadt im Kanton Zürich ist, zu einem starken regionalen Zentrum mit Arbeitsplätzen und attraktivem Wohnraum. Deshalb haben sich bereits einige erfolgreiche Unternehmen in unserem Areal niedergelassen. Wer weiss, vielleicht ergeben sich mit Ihrem Know-How interessante Partnerschaften?

Das Trümplerareal ist verkehrsmässig hervorragend erschlossen, liegt es doch im Nordosten von Uster direkt am Autobahnanschluss Ausfahrt Uster Ost. Das Stadtzentrum Zürich oder der Flughafen Zürich-Kloten sind in nur 15 bis 20 Fahrminuten bequem erreichbar. Ausserdem ist das Areal via Ortsbus und S-Bahn (S5, S9, S14) im ¼-Stunden-Takt erreichbar.

# trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

## Warum gerade das Trümpplerareal

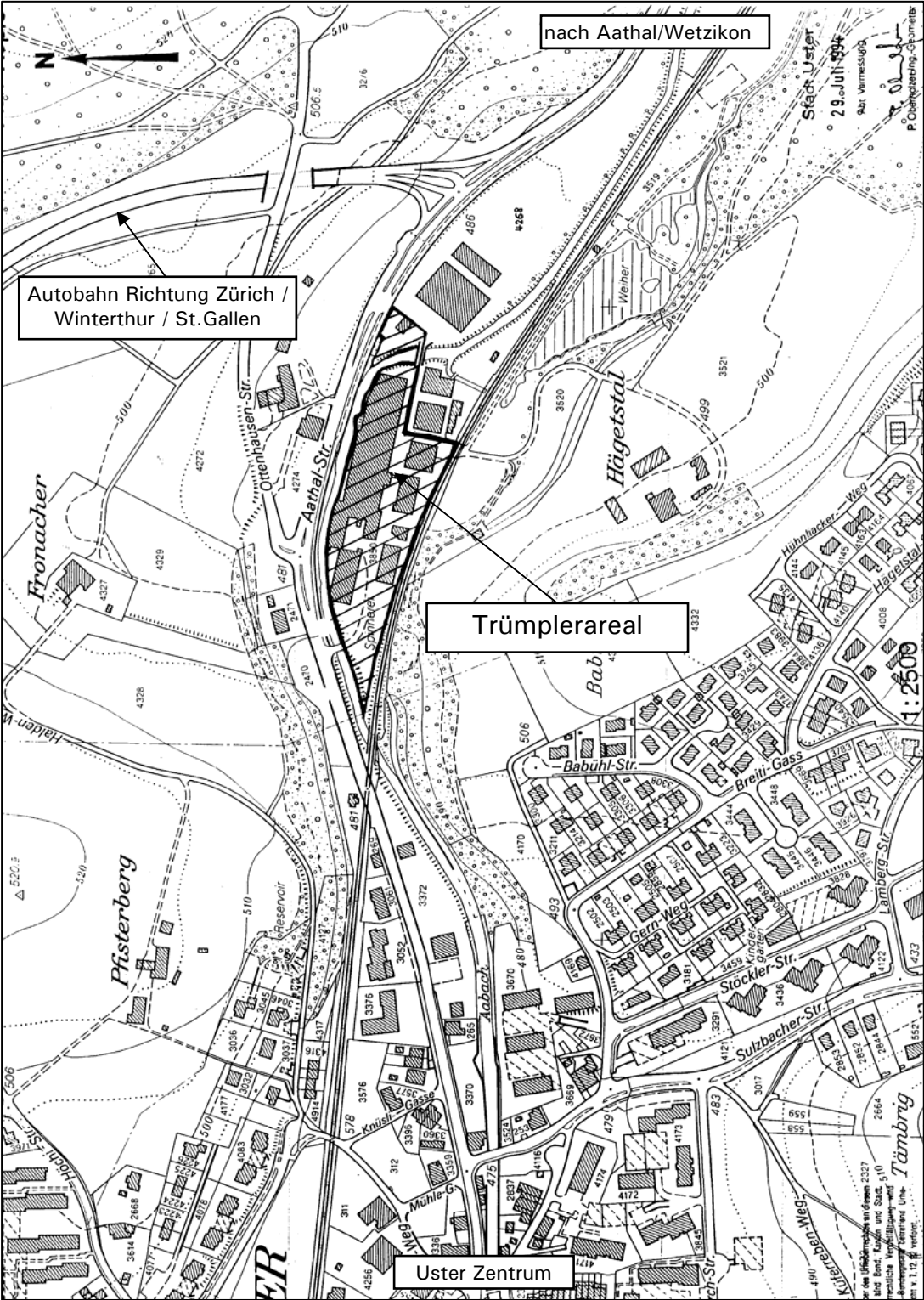
Das ehemalige Spinnerei-Areal besteht aus mehreren zum Teil historischen und denkmalgeschützten Gebäuden, welche zusammengenommen über 10,000 m<sup>2</sup> Gewerbe-, Büro- und Lagerraum anbieten. Nachdem 1994 die Produktion von Garnen eingestellt wurde, haben sich hier immer mehr moderne und erfolgreiche Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt. Unsere Mieter haben uns die wichtigsten Gründe genannt, weshalb sie sich gerade für das Trümpplerareal entschieden haben:

- die hervorragende Verkehrslage (für jeden Kunden, Lieferanten oder Mitarbeiter leicht und ohne Verkehrsstau zu erreichen)
- die günstigen Mietkonditionen
- die angenehme Atmosphäre in den historischen Mauern
- der interessante Mietermix
- die flexiblen Möglichkeiten für Betriebserweiterungen, Lager- und Archivräume
- die gut durchdachte Infrastruktur (Sitzungszimmer, Kopiercenter, Geschirrwashmaschinen, Duschen usw.)
- der interessante Standort Uster mit seiner nachhaltigen Entwicklung in den letzten 20 Jahren
- das eigene Restaurant mit südländischem Ambiente auf dem Areal
- die Naturnähe - in der unmittelbaren Umgebung gibt es Möglichkeiten für Ausgleichssport (Joggen, Biken, Skaten usw.)



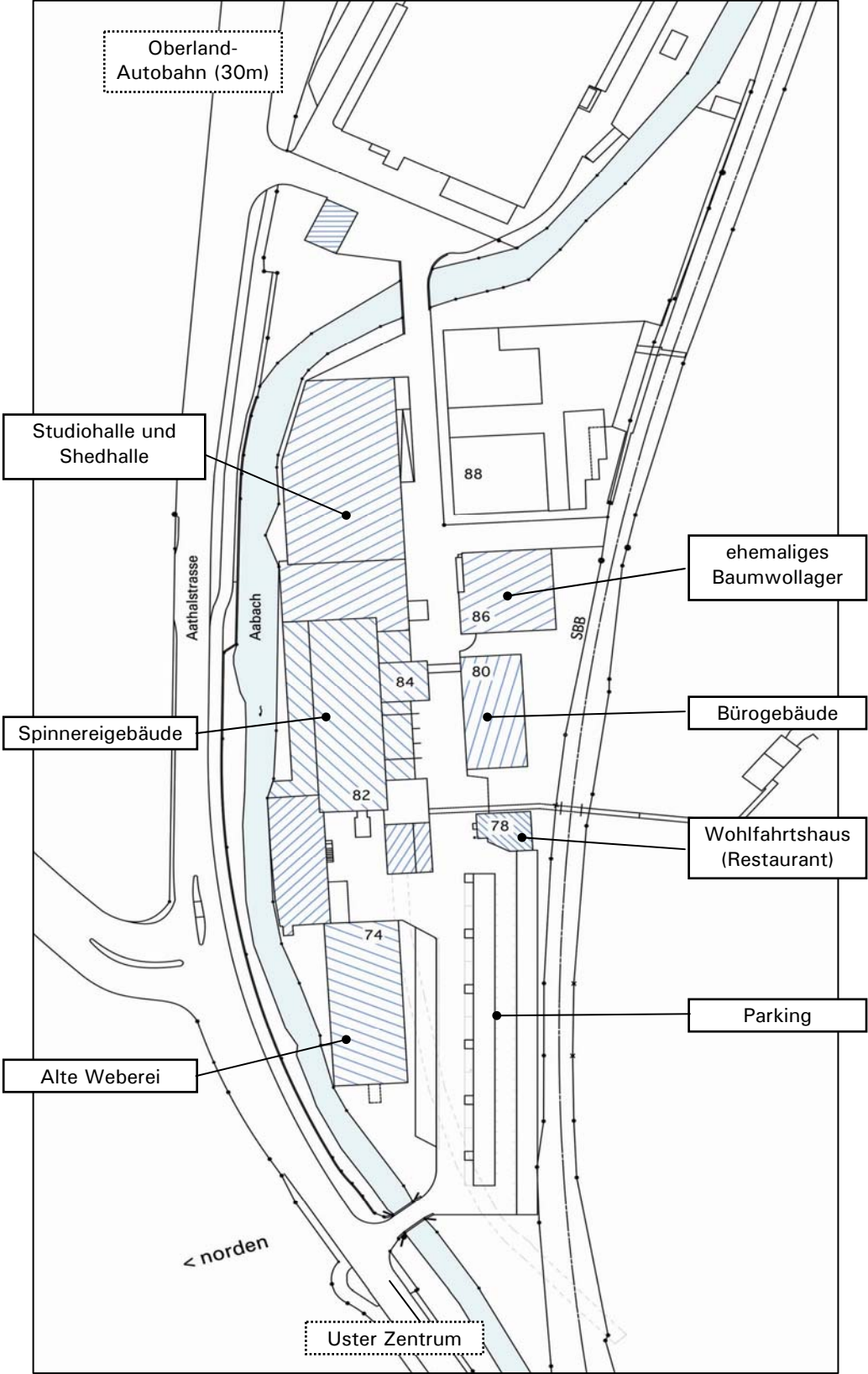
# trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



# trümpplerareal

Trümpfer AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



# trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



links Spinnereigebäude mit Besucherparkplatz, rechts Bürogebäude



Eingang Spinnereigebäude



Verkaufslokal EG Spinnerei

# trümplerareal

Trümpler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



Spinnereigebäude Nordfassade mit Plakatwand



Restaurant mit Garten



Ansicht alte Weberei von West